

Stichting BuitenGewoon
Loswal 4
5111 BT Baarle-Nassau

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2025

Trommelen.
Kroonstraat 11-A
4879 AV Etten-Leur
Tel. 076 - 5032247

INHOUDSOPGAVE

Pagina

RAPPORT

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Financiële positie	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	5
2	Staat van baten en lasten over 2025	7
3	Toelichting op de balans per 31 december 2025	8
4	Toelichting op de Staat van baten en lasten over 2025	12

RAPPORT

Stichting BuitenGewoon
Loswal 4
5111 BT Baarle-Nassau

Baarle-Nassau, 29 juni 2026

Geachte Leden,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van de stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 366.937 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 4.920, zijn opgenomen.

2 ALGEMEEN

2.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting BuitenGewoon bestaan voornamelijk uit het realiseren en exploitatie gereed maken van een woon-zorgcomplex om te voorzien in de woonbehoefte van en de zorgverlening aan (jong)volwassen personen die daartoe zelf onvoldoende in staat zijn wegens een (lichte) lichamelijke of verstandelijke beperking.

2.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

Voorzitter: O.J.R. Blok
Penningmeester: H.M.J. Meijer
Bestuurder: N.A.M. van Hautum-Verhof

2.3 Oprichting Stichting

Bij notariële akte d.d. 10 augustus 2023 verleden voor notaris Bolscher & Smits te Baarle-Nassau is opgericht de Stichting BuitenGewoon. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum / respectievelijk eerdere datum gedreven voor rekening en risico van de Stichting BuitenGewoon.

3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Ondernemingsvermogen	4.643	-277
Voorzieningen	265.370	44.441
	<u>270.013</u>	<u>44.164</u>
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Materiële vaste activa	181.397	-
Financiële vaste activa	2.491	2.491
	<u>183.888</u>	<u>2.491</u>
Werkkapitaal	<u><u>86.125</u></u>	<u><u>41.673</u></u>
 Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	84.142	-
Liquide middelen	98.907	41.697
	<u>183.049</u>	<u>41.697</u>
 Af: kortlopende schulden	96.924	24
Werkkapitaal	<u><u>86.125</u></u>	<u><u>41.673</u></u>

JAARREKENING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
 (na winstbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
<u>ACTIVA</u>					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)	181.397		-	
Financiële vaste activa	(2)	2.491		2.491	
			183.888		2.491
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>					
Vorderingen					
	(3)				
Handelsdebiteuren		68.027		-	
Overige vorderingen		25		-	
Overlopende activa		16.090		-	
			84.142		-
Liquide middelen	(4)		98.907		41.697
			<u>366.937</u>		<u>44.188</u>

- 6 -

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Baten-Lasten Stichting BuitenGewoon ⁽⁸⁾		35.221		-	
Totaal			35.221		-
Kostprijs van de omzet	(9)		-8.949		-
Totaal			26.272		-
Overige bedrijfsopbrengsten	(10)		271		1.059
Bruto-omzet			26.543		1.059
Bedrijfskosten					
Huisvestingskosten	(11)	1.286		-	
Algemene kosten	(12)	19.849		1.059	
			21.135		1.059
Bedrijfsresultaat			5.408		-
Rente- en financieringskosten	(13)		-488		-277
Belastingen			-		-
Saldo van Baten en Lasten			4.920		-277

3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
1. Materiële vaste activa		
Gronden - Terreinen	49.014	-
Gebouwen	15.081	-
Inrichting gebouwen	76.579	-
Inventaris	40.723	-
	<u>181.397</u>	<u>-</u>
2. Financiële vaste activa		
<i>Leningen u/g</i>		
Lening u/g Vereniging Ouderinitiatief BuitenGewoon	<u>2.491</u>	<u>2.491</u>

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

<i>Handelsdebiteuren</i>		
Debiteuren	<u>68.027</u>	<u>-</u>
<i>Overige vorderingen</i>		
Overige vorderingen	<u>25</u>	<u>-</u>
<i>Overlopende activa</i>		
Vooruitbetaalde kosten	<u>16.090</u>	<u>-</u>



	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
4. Liquide middelen		
Rabobank (betaalrekening)	48.907	41.697
Rabobank (spaarrekening)	50.000	-
	<u>98.907</u>	<u>41.697</u>

PASSIVA

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
5. Eigen vermogen		
Kapitaal	4.643	-277
	2025	2024
	€	€
Kapitaal		
Stand per 1 januari	-277	-
Resultaatbestemming boekjaar	4.920	-277
Stand per 31 december	4.643	-277
6. Voorzieningen		
	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Reserveringen		
Bestemmingsreserve gemeenschappelijke ruimten BuitenGewoon	149.370	44.441
Bestemmingsreserve Voedingspot	10.000	-
Bestemmingsreserve groot onderhoud	10.000	-
Bestemmingsreserve leegstand	75.000	-
Bestemmingsreserve inventaris	21.000	-
	265.370	44.441
7. Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	81.604	-
Overige schulden		
Waarborgsom appartementen	5.250	-



	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende passiva		
Schulden activa	1.640	-
Investeringsverplichting	8.385	-
Schulden financieringskosten	45	24
	<u>10.070</u>	<u>24</u>

4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

8. Baten-Lasten Stichting BuitenGewoon

	2025	2024
	€	€
<i>Baten Wonen Stichting BuitenGewoon</i>		
Doorbelaste kosten	38.398	-
Huur gebouwen	32.140	-
Levensonderhoud	11.634	-
Servicekosten	9.000	-
Huurbijdrage	6.407	-
	<u>97.579</u>	<u>-</u>
<i>Lasten Wonen Stichting BuitenGewoon</i>		
Huur BuitenGewoon	-40.250	-
Servicekosten BuitenGewoon	-1.648	-
Inkopen gezamenlijk appartementen	-38.398	-
Inkopen voeding	-5.023	-
Electriciteit	-4.415	-
	<u>-89.734</u>	<u>-</u>
<i>Baten Zorg Stichting BuitenGewoon</i>		
Doorbelaste kosten Zorg	2.619	-
Ontvangsten SVB - zorg	149.265	-
Ontvangsten SVB - feestdagenvergoeding	3.808	-
	<u>155.692</u>	<u>-</u>
<i>Lasten Zorg Stichting BuitenGewoon</i>		
Reguliere inzet	-115.854	-
PO inzet	-9.250	-
Extra PO inzet	-3.027	-
Inkopen	-185	-
	<u>-128.316</u>	<u>-</u>
Saldo van Baten en Lasten Stichting BuitenGewoon	<u>35.221</u>	<u>-</u>

9. Kostprijs van de omzet

<i>Commissie</i>		
Commissie giften	8.949	-
	<u>8.949</u>	<u>-</u>

	2025	2024
	€	€
10. Overige bedrijfsopbrengsten		
Donatie / Gift	221.200	44.400
Overboeking naar reservering	-220.929	-43.341
	<u>271</u>	<u>1.059</u>
Overige bedrijfskosten		
11. Huisvestingskosten		
Onderhoud - reparatie gebouwen	<u>1.286</u>	<u>-</u>
12. Algemene kosten		
Kantoorbenodigdheden	72	-
Huisapotheek	1.590	-
Vergaderkosten	2.252	-
Huur handdoekautomaat	200	-
Onderhoud - reparatie algemeen	2.484	-
Werkkleding	27	-
Advies- / begeleidingskosten	9.153	1.059
Representatiekosten	438	-
Reclamekosten	222	-
Contributie - abonnement algemeen	911	-
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	1.736	-
Kosten activiteiten	211	-
Overige verzekeringen	30	-
Overige algemene kosten	523	-
	<u>19.849</u>	<u>1.059</u>
Financiële baten en lasten		
13. Rente- en financieringskosten		
Rente + kosten lopende rekening	<u>-488</u>	<u>-277</u>