

Jaarverslag 2025 Stichting BuitenGewoon

Nadat op 5 juli 2024 de eerste schop de grond in was gegaan, stond 2025 volledig in het teken van de realisatie van de woning en het formeren van het zorgteam van Fittin.

Na een intensieve bouwperiode van ruim 15 maanden was het op 3 oktober dan eindelijk zover. De bewoners kregen tijdens een feestelijke uitreiking met de familie, officieel de sleutel van hun nieuwe appartement uit handen van Sander van Tilburg (namens Q-RO Vastgoed en de verhuurder Hinke Fongers). Een mooi en heugelijk moment voor alle betrokkenen partijen! De weken hierna werd er door iedereen hard gewerkt aan de appartementen van de bewoners en aan de gezamenlijke ruimtes zoals de woonkamers, keukens, washok, centrale hal, kantoor en de tuin. Een spannende periode waarin alle voorbereidingen en werkzaamheden van de diverse werkgroepen en commissies moesten samen komen om van het gebouw een nieuw “thuis” te maken voor de bewoners. Het heeft wat bloed, zweet en tranen gekost, maar we kunnen met trots zeggen dat we met z’n allen een prachtige woning hebben gerealiseerd!

In de periode voor de sleuteloverdracht is de sollicitatiecommissie al druk bezig geweest met het samenstellen van het zorgteam. Dit is in zeer goed overleg en samenwerking gegaan met de teamleider van Fittin. Nadat er een selectie van potentiële kandidaten was gemaakt, is er een kennismakingochtend met de bewoners en een aantal ouders georganiseerd. Tijdens diverse spelletjes werd er gekeken naar de interactie tussen de bewoners en de kandidaten en is er uiteindelijk een zorgteam samengesteld met diverse competenties en niveaus. Ondanks de krapte op de arbeidsmarkt en het geografische bereik van Baarle-Nassau (grensgebied), zijn we er toch in geslaagd om direct een volledig zorgteam aan de start te hebben.

Op vrijdag 31 oktober was het dan echt zover en gingen de bewoners voor het eerst slapen in hun eigen appartement. Sommige bewoners hadden al een keertje proef geslapen met een ouder, om zo even te kunnen wennen aan de nieuwe kamer en de omgeving. Na een emotioneel afscheid van de ouders, bleven de bewoners achter met het zorgteam en was BuitenGewoon officieel bewoond.

Financieel

Alvorens de bewoners definitief konden gaan wonen, hebben de ouders onder leiding van de sponsorcommissie, heel hard gewerkt om de benodigde gelden binnen te halen om de diverse investeringen te kunnen doen. Nationaal hebben we diverse stichtingen en organisaties aangeschreven om hun financiële ondersteuning van ons project. Regionaal zijn bijna letterlijk alle bedrijven in Baarle-Nassau en omgeving bezocht en hebben we enorm veel giften en donaties mogen ontvangen, zowel in geld als natura. Daarnaast zijn er diverse succesvolle acties op touw gezet en hebben we ook veel giften mogen ontvangen van familie, vrienden, kennissen en werkgevers. Door deze bijdragen hebben we bijna alle gewenste en benodigde investeringen kunnen uitvoeren.

Voor de financiering van de zorg heeft de Stichting met alle bewoners een zorgovereenkomst afgesloten op basis van de individuele zorgbehoefte. De toeslag wooninitiatief wordt collectief ingezet voor de huishoudelijke hulp en de slaapwacht. De bewoners betalen maandelijks een vast bedrag aan huur, voeding en vaste lasten. Deze bedragen kunnen 2x per jaar worden aangepast op 1 januari en 1 juli als de Wajong uitkering wordt geïndexeerd.

In de cijfers hebben we een aantal voorzieningen opgenomen met betrekking tot leegstand, vervanging inventaris en toekomstig onderhoud. Eind 2025 waren 15 van de 16 appartementen reeds bewoond en is er een wachtlijst met aanmeldingen.

Bestuur

De externe bestuursleden Jan Pooyé en Helma Krijger zijn, zoals afgesproken, bij de realisatie van de woning per 1 november 2025 gestopt met hun bestuursfunctie. Ook Joost van Wijk en Richard Veltman hebben door omstandigheden hun werkzaamheden vroegtijdig beëindigd. Hans Meijer is vanuit het bestuur van de Vereniging overgestapt naar de Stichting en zal voorlopig de rol op zich nemen van penningmeester.

Net voor het sluiten van dit boekjaar heeft Marcel van Woensel zich als externe kandidaat aangemeld. Marcel heeft een achtergrond als arts en bedrijfskundige in de zorgsector en veel expertise op het gebied van kwaliteit en beleid. Marcel is begin 2026 officieel gestart.

Eind 2025 zag het bestuur er als volgt uit:

<u>Naam</u>	<u>Functie</u>	<u>Domein</u>
Onno Blok (ouder)	Voorzitter/Secretaris	Facilitair
Nancy Verhof (ouder)	Algemeen	Zorg
Hans Meijer (ouder)	Penningmeester	Financieel

Plannen 2026

Volgens de statuten is de opbouw van het bestuur 3 ouders en 2 externe bestuursleden. Voor 2026 gaan we op zoek naar een extern bestuurslid met een financiële achtergrond die, indien mogelijk, de rol van penningmeester op zich zou willen nemen. Zodra we compleet zijn zullen we kijken naar een nieuwe taakverdeling binnen het bestuur.

Als we de financiële middelen beschikbaar hebben, willen we graag een aantal investeringen afwerken zoals het plaatsen van zonnewering/screens aan de appartementen welke gelegen zijn aan de tuinzijde van het gebouw (zonzijde). Daarnaast is er behoefte aan een flinke bergruimte in de tuin in verband met de opslag van goederen en een technische ruimte voor de aansluitingen van de sproei installatie en de tuinverlichting.

In de praktijk is gebleken dat een aantal bewoners meer of andere zorg en begeleiding nodig hebben dan in eerste instantie was gedacht. Voor deze bewoners zal komend jaar een herindicatie worden aangevraagd om de juiste zorg en begeleiding te kunnen bieden.

We willen zo snel mogelijk een bewoner vinden voor het laatste appartement. Deze bewoner moet goed passen binnen de bestaande groep en voldoen aan het bewonersprofiel.

Baarle Nassau, juni 2026

Bestuur Stichting BuitenGewoon